

문서번호 : 태영목동청년주택 903-22014

시행일자 : 2022. 09. 02.

수 신 : 중랑구청 주택과장

참 조 : 업무담당자

제 목 : 주민의견 수렴 결과에 따른 조치계획서 제출.

1. 귀 청의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 중랑구 목동 청년주택 신축공사 관련 사항입니다.
3. 관련문서 : 주택관리과-23970(2022.9.1.)
4. 위 호의 문서에 의거 주민의견 수렴 결과에 따른 조치계획서를 첨부와 같이 제출합니다.

[첨부] 1. 자이아파트 주민 요청사항 조치계획서 1부, 끝.



중랑구 목 동 청년주택 개발사업

주 식 회 사 태 영 건 설

현 장 소 장 김 택



■ 자이아파트 주민 요청사항 조치계획서

I. 소음, 비산먼지 및 매연 저감 방안 개선

1. 천공 작업용 컴프레서 방음시설 개선

[주민요청]

: 현재 설치중인 에어방음벽은 상부가 OPEN되어 있어 고층에 위치한 자이아파트 세대로 전달되는 소음차단에 불리하므로 컴프레서 상부 차음조치를 요청함

[조치 예정 : '22.9.8. 1개소, '22.9.30. 1개소 설치]

: 상부 차음조치가 가능한 방음터널을 제작/ 설치하여 1차 소음 차단 조치 후, 에어방음벽을 2차로 추가 설치하여 차음성능을 높일 예정임(개구부 도로방향 존치예정)



2. 비산먼지 방지 조치 확대

[주민요청]

: 현재 운영중인 비산먼지 방지용 이동식 스프링클러를 방음벽 내부로 고정 설치하여 운영해주길 요청함

[조치 예정 : '22년 11월 中]

: 이동식 스프링클러 운영중이며, 가설방음벽 이전 후 내부에 고정식으로 설치 예정임

3. 천공기 매연 유입방지 조치

[주민요청]

: 천공기 매연이 세대 내로 유입되는 바, 매연 차단 방안을 마련하길 요청함

[조치 예정 : '22.9.16.]

: 천공기 배출구에 매연저감장치 설치하겠음.

II. 공사 시작시간 조정 요청

[주민요청]

1. 작업 착수시간 조정

: 현재 7시에 시작하는 작업 개시 시간을 8시로 조정해줄 것
(천공작업은 8시에 시작하나 7시 이후에 시행되는 형강류 운반작업시 소음과다)

2. 장비작업 개시시간 조정

: 특정공사 장비(천공기) 작업개시 시간 현행 8시에서 9시로 조정해줄 것을 요청

[조치 예정 : 1, 2안 중 주민 선택안 적용]

-1안

구 분	당 초	변 경	비 고
작업시간	- 07:00 ~ 18:00 (10H)	- 07:30 ~ 18:00 (9.5H)	
천공작업	- 08:00 ~ 18:00 (9H)	- 08:30 ~ 18:00 (8.5H)	
적용기간	- '22.6.30. ~ '25.10.30 (40개월)	- '22.9.1.~'23.1.31. (5개월) - 외부 천공작업 종료 후 원안유지	

-2안

구 분	당 초	변 경	비 고
작업시간	- 07:00 ~ 18:00 (10H)	- 08:00 ~ 18:00 (9H)	
천공작업	- 08:00 ~ 18:00 (9H)	- 09:00 ~ 12:00 - 13:00 ~ 16:00 (6H)	
적용기간	- '22.6.30. ~ '25.10.30 (40개월)	- '22.9.1.~'23.1.31. (5개월) - 외부 천공작업 종료 후 원안유지	
기 타	- 소음규제기준 70db	- 소음규제기준 75db	

※ 소음진동 관리법 시행규칙 별표8의거 소음기준 조정.

Ⅲ. 철거공사 중 피해발생 보상방안 검토

[주민요청]

1. 철거공사 기간(~'22.6) 발생한 피해 보상

: 철거공사 기간 발생한 피해(타일 줄눈 탈락, 문틀 뒤틀림 등)에 대하여 보상이 필요함.

2. 시행사 면담 요청

: 시행사와 철거기간부터 전 공정에 관해 약속 받을 수 있도록 협의 자리 마련 바람.

[조치 예정 : 사업관계자 일정 조율중]

: 시행사측에 관련 내용 전달하였으며, 사업관계자 및 주민 일정 조율 예정.

Ⅳ. 기타 요청사항

[주민요청]

1. GPR탐사 추가요청

: 싱크홀 발생이 우려되는 바, GPR탐사 회수를 늘려줄 것을 요청함(3~6개월 간격).

[조치 예정 : GPR탐사 추가 실시예정]

: 당초 2회 탐사 계획하였으나, 굴착기간동안 총 4회 실시 하겠음.

('22.7, '23.1, '23.8, '24.4 자이아파트 주변 GPR탐사 각 1회 실시)

[주민요청]

2. 계측기 추가설치 요청

: 자이 아파트 35층에 계측기 추가설치 요청함.

[조치 예정 : '22.9.16. 限]

: 자이 아파트 35층에 계측기(건물경사계) 추가설치 하겠음.

[주민요청]

3. 소음측정기 설치 요청

: 주민들이 상시 확인할 수 있게 건물 내 소음측정기 설치 요청함.

[조치 예정 : '22.11월 中]

: 방음벽 이전 설치 후 자이아파트 전면 방음벽에 소음전광판 설치하겠음.

[주민요청]

4. 주민참여 요청

: 모든 계측, 측정시 주민 1인 이상 직접 참여토록 조치 바람.

[조치 예정 : 사안 발생시]

: 계측일정 사전 통보하여, 주민 참석 가능토록 조치 하겠음.